

【解約通知書】

お貸主 様
仲介業者 株式会社 アオキ商会 鷺沼支店 御中

令和 年 月 日

今般、当方で賃借しております下記不動産の賃貸借契約を解約致したく、本書面を以ってご通知致します。尚、賃貸借契約の約定に基づき、解約予告期間が1ヶ月に満たない場合は、本通知日の翌日から起算した対応日までの賃料等をお支払い致します。

※ 淡グレーの部分に 必要事項 借主 所在(住所) _____
を漏れなくご記入頂き当社まで 商号 _____
ご返送下さい。 代表者(氏名) _____
連絡先TEL () _____ ㊟

物件名称		部屋番号	
物件所在			
契約者名		入居者名	

※下記の①～⑧をご記入頂き、当社までご返送下さい。

※立会希望日時は、当社の定休日(水曜日)以外の日でご指定ください。

①貸室退去日	令和 年 月 日(曜日)	←※実際にお引越し(明渡し完了)される日		
②立会希望日	令和 年 月 日(曜日)	③立会希望時間	<input type="checkbox"/> AM・ <input type="checkbox"/> PM :	
④立会予定者	<input type="checkbox"/> 入居者本人 <input type="checkbox"/> 総務担当者		←※借主様側で立会いされる方	
⑤契約解除予定日	令和 年 月 日(曜日)	←※解約通知日の最短で1か月後(鍵の返還がこの日以降の場合はその日まで)		
⑥敷金返還先 の口座内容	金融機関	⑦連絡窓口	※↓法人契約の場合のみご記入下さい	
	支店名	担当部署・担当者名		
	口座種別	<input type="checkbox"/> 普通・ <input type="checkbox"/> 当座	mailアドレス	@
	口座番号		担当者TEL	()
	名義人名		担当者FAX	()
⑧転居先情報 (入居者様)	転居先住所			
	転居先TEL	()		
差支えなければ解約理由をお知らせ下さい。	<input type="checkbox"/> 転勤・ <input type="checkbox"/> 結婚・ <input type="checkbox"/> 就職・ <input type="checkbox"/> 自宅購入(マンション)・ <input type="checkbox"/> 自宅購入(戸建) <input type="checkbox"/> 賃料が高い・ <input type="checkbox"/> 狭い・ <input type="checkbox"/> 環境が悪い・ <input type="checkbox"/> 古い・ <input type="checkbox"/> 騒音問題 <input type="checkbox"/> 家主に問題あり・ <input type="checkbox"/> 不動産業者に問題あり・ <input type="checkbox"/> その他()			

※ご退去日(鍵の返還日)が契約解除日より後の日になる場合は、日割額も変更となります。

※お立会い日時は、当社定休日の水曜日以外の日にてご指定下さいますようよろしくお願い申し上げます。

	借主連絡受理	貸主への連絡日	通知書借主発送	通知書受理	通知書貸主発送
処理日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日
処理担当者					